

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-16-7**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- Nombre:** D<sup>a</sup>. RAFAELA MACÍAS MARTÍN y D. ISAAC VICENTE PÉREZ  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Paneras, 12  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 200

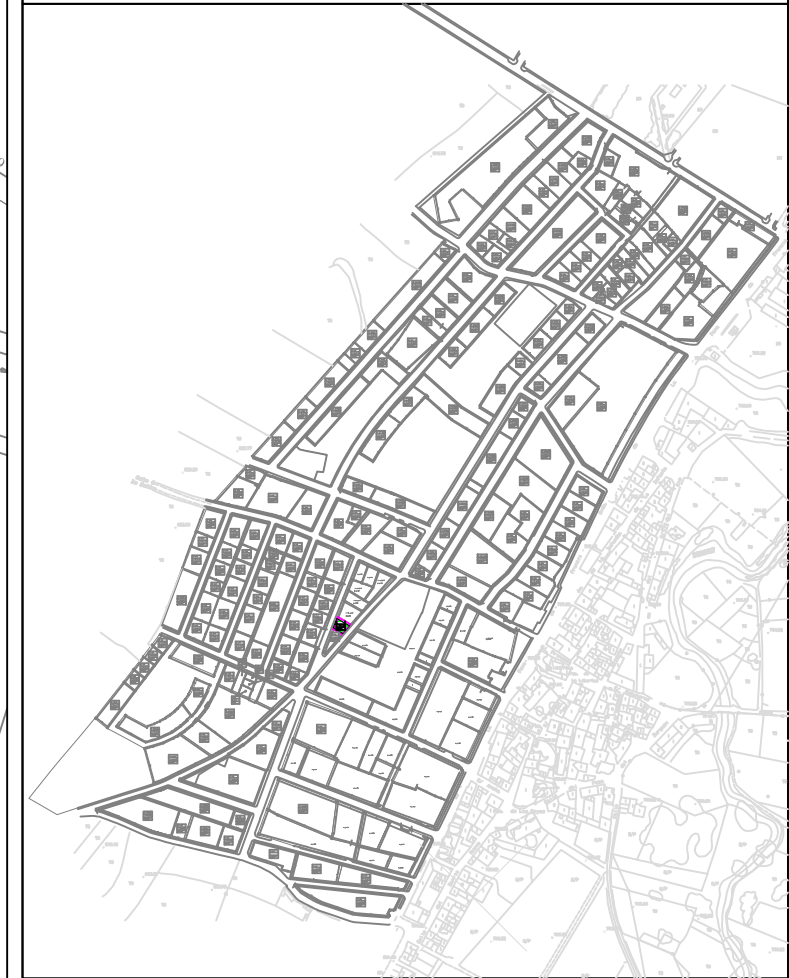
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 144,6360 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 79,4934 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 117,7700 m<sup>2</sup>
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A1-16-6  
Sur: Parcela A1-16-8  
Este: Calle Transversal II  
Oeste: Calle Horizontal VIII
- .- Costes de urbanización:** 4.104,48 €
- .- Participación:** 0,054647%
- .- Edificación actual:** Nave industrial de una planta
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** NO CONSTA

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-16-7



<b>SUPERFICIE:</b>	144,6360 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	79,4934 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D <sup>a</sup> . RAFAELA MACÍAS MARTÍN Y D. ISAAC VICENTE PÉREZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,054647%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	4.104,48€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	200

Escala = 1/500

